

VOORSTEL

Van: Bestuur DSS Heemskerk
Aan: Algemene Ledenvergadering DSS Heemskerk
Datum vergadering: 11 oktober 2023
Onderwerp: Mandaat dakrenovatie

Inleiding

Recentelijk is een lekkage aan het dak van de kantine opgetreden. Inspectie van de daken heeft uitgewezen dat er door de jaren heen verschillende lagen dakbedekking zijn aangebracht waar vocht tussen is gekomen. Daar waar het vocht door de onderste laag dakbedekking komt, wordt de dakisolatie vochtig. Alle daken dienen vervangen te worden.

Voorstel

De vervanging van het dak is geraamd op € 40.000 inclusief BTW en rekening houdend met het door DSS zelf verwijderen van de bestaande dakbedekking. De staat van het dak van de hal was het slechtst en deze is inmiddels vervangen. De factuur hiervoor bedroeg € 8.000 en is inmiddels betaald. De overige twee daken kosten € 32.000. In de voorziening groot onderhoud is onvoldoende geld aanwezig voor deze dakrenovatie. Het bestuur gaat diverse acties ondernemen om de benodigde middelen bij elkaar te krijgen. Indien een snelle vervanging noodzakelijk is, bijvoorbeeld doordat er lekkages optreden, zal DSS een lening aan moeten gaan om het dak te kunnen vervangen.

Aan de ALV van DSS wordt het volgende voorgesteld:

- 1) Mandaat tot het aangaan van de investering om het dak te vervangen.
- 2) Mandaat tot het aangaan van een lening om de vervanging van het dak te financieren.