

VOORSTEL

Van: Bestuur DSS Heemskerk
Aan: Algemene Ledenvergadering DSS Heemskerk
Datum vergadering: 25 september 2024
Onderwerp: Vaststelling huurovereenkomst asfaltveld

Inleiding

DSS huurt sinds jaar en dag haar velden van de gemeente Heemskerk. Hier tegenover staat dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van deze velden. De huidige overeenkomst is verouderd en dient onder andere aangepast te worden aan de komst van de beachvelden. Omdat de beachvelden in eigen beheer van DSS zijn betreft de nieuwe overeenkomst voornamelijk het resterende asfaltveld.

In de onderhandelingen met de gemeente zijn de volgende onderdelen uitgebreid ter sprake geweest:

- Looptijd: de gemeente stelde aanvankelijk een looptijd van drie jaar voor, deze is na onderhandeling opgerekt naar 10 jaar.
- Huurprijs: zoals ook in de media is gecommuniceerd staat de gemeente Heemskerk financieel onder druk. Dit zou mogelijk kunnen leiden tot verhoging van de huurprijs van sportvelden, tot een marktconform tarief. In de overeenkomst is vastgelegd dat indien de gemeente de huurprijs wil verhogen zij in overleg moet treden met DSS en dit voor de vereniging geen grote financiële gevolgen mag hebben. Verhoging met prijsindex is jaarlijks wel mogelijk.
- Dug-outs: de dug-outs van het asfaltveld vallen buiten de overeenkomst. Het beheer en onderhoud van deze dug-outs is dus voor DSS. Wel is enkele jaren geleden een bouwkundige inspectie gedaan en zijn verstevigingen aangebracht.

Conform artikel 15, lid 5IIa van de statuten van DSS dient het bestuur instemming te vragen aan de Algemene Leden Vergadering voor het aangaan van huurovereenkomsten.

Voorstel

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de voorliggende huurovereenkomst tussen de gemeente Heemskerk en DSS.

Besluit

De Algemene Ledenvergadering van DSS stemt in met de huurovereenkomst tussen de gemeente Heemskerk en DSS aangaande de huur van het asfaltveld op sportcomplex Assumburg.